

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и и члана 37. став 1. тачка 5. Статута општине Босилеград („Службени гласник Пчињског округа“, број 16/08 и 20/09 и „Службени гласник града Врања“, број 45/13), Скупштина општине Босилеград, на седници одржаној 31. јануара 2018. године, донела је

## **О Д Л У К У О И З Р А Д И**

### **П Р В Е И З М Е Н Е И Д О П У Н Е П Л А Н А Г Е Н Е Р А Л Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е**

### **Б О С И Л Е Г Р А Д А**

#### **Члан 1.**

Приступа се изради Прве измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда (у даљем тексту: План).

Изради Плана приступа се на основу Иницијативе Општинског већа општине Босилеград број 06-15/2018 од 17.01.2018 године и Иницијативе Удружења пензионера општине Босилеград број 350-4/18 од 19.01.2018. године.

#### **Члан 2.**

План се израђује у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр.2/16), у даљем тексту: План генералне регулације, прелиминарне површине од око 4,0 ha.

Предмет ових измена и допуна Плана је:

- 1) Због новонасталих потреба и захтева потенцијалних инвеститора, у намени Радна зона омогућити као допунску - компатибилну намену производња хране и пољопривредних производа. Омогућити изградњу објеката који су у функцији те намене (стакленици и сл.).
- 2) Због боље саобраћајне повезаности на делу код спортског центра која че спојити новопроектвану обилазницу са улицом која иде поред кеја реке Драговиштице према Рајчиловци.
- 3) Преиспитивање грађевинских линија за новопланиране објекте у улици Добродолски поток и њихово усклађивање са већ изграђеним објектима.

Сагледавањем планске проблематике надлежна општинска управа и обрађивач Плана (у међусобној интеракцији) могу у поступку израде Плана а најкасније до израде Нацрта плана , предложити уградњу новонастале потребе за изменом овог Планског документа.

#### **Члан 3.**

Плански основ за израду Плана представља Просторни план Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр.8/13),

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

#### **Члан 4.**

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом општине Босилеград, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити простор.

#### **Члан 5.**

Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

#### **Члан 6.**

Носилац израде Плана је Општинска управа Босилеград. Обрађивач Плана биће изабран након спроведеног поступка јавне набавке.

#### **Члан 7.**

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача. Рок израде Плана је 4 месеци.

#### **Члан 8.**

Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

#### **Члан 9.**

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове општине Босилеград.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове општине Босилеград сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

#### **Члан 10.**

Саставни део ове одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину на прве измену и допуну плана генералне регулације Босилеграда, донета од стране Општинске управе Босилеград број 501-35/18 од 29.01.2018. године на основу мишљења службе за заштиту животне средине.

#### **Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Врања".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД**

Број:06-20/2018

У Босилеграду, дана 31.01.2018. године

**Председник,  
Славчо Владимир**